

Byggnadsnämnden

2011-12-08

1 (36)

**Plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa  
Torsdag den 8 december 2011, kl 13.00 – 15.25

**Beslutande:** Lennart Rosell, ordförande (s)  
Bitte Nohrin-Jernberg (s)  
Shigeri Ishida (mp)  
Bo Lindblad (c)  
Johan Smids (c)

**Övriga:** Christina Holback, förvaltningschef  
Rolf Larsson, byggnadsinspektör  
Ulla Björklund, sekreterare  
Håkan Persson, planchef § 155-156

**Utses att justera:** Johan Smids

**Justeringens plats och tid:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, måndag den 12 december 2011

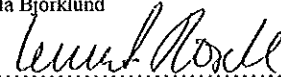
**Underskrifter:**

**Sekreterare**


  
.....  
Ulla Björklund

Paragrafer: 155 – 172

**Ordförande**

  
.....  
Lennart Rosell

**Justerande**

  
.....  
Johan Smids

#### ANSLAG/BEVIS

**Organ:** Byggnadsnämnden

**Sammanträdesdatum:** 2011-12-08

**Datum för  
anslags uppsättande:** 2011-12-13

**Datum för  
anslags nedtagande:** 2012-01-03

**Förvaringsplats  
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

**Underskrift:**

  
.....  
Ulla Björklund

### Innehållsförteckning

---

§ 155	Behovsbedömning, detaljplan för Grönklittstoppen.....	sid 3
§ 156	Detaljplan för Grönklittstoppen.....	sid 4
§ 157	Bygglov för bostadshus mm på Skattungbyn 26:16 .....	sid 5
§ 158	Bygglov för tillbyggnad bostadshus på Orsa Kyrkby 35:7.....	sid 8
§ 159	Bygglov för tak över husbil på Orsa Kyrkby 36:53.....	sid 11
§ 160	Bygglov för transformatoriosk på Nederberga 10:17 .....	sid 13
§ 161	Ändring av bygglov för uthus på Hansjö 135:91.....	sid 15
§ 162	Ändring av bygglov för tillbyggnad på Lövå kern 1 .....	sid 17
§ 163	Avskrivning av anmälan om ovårdad tomt.....	sid 20
§ 164	Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande Hansjö 239.5.....	sid 21
§ 165	Lokaler för stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa .....	sid 22
§ 166	Sammanträdesplan för Byggnadsnämnden 2012.....	sid 25
§ 167	Ekonomiuppföljning.....	sid 26
§ 168	Medel för översiktsplan .....	sid 27
§ 169	Meddelanden.....	sid 28
§ 170	Redovisning av delegationsbeslut.....	sid 29
§ 171	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar .....	sid 33
§ 172	Bygglov för tillbyggnad bostadshus på Orsa Kyrkby 15:104.....	sid 35

Byggnadsnämnden	2011-12-08	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	4

Bn § 155

Au § 82

Dnr Plan BN 2011/1 215

### Behovsbedömning

Detaljplan för del av fastigheten Hansjö 135:68 vid Grönklittstoppen

---

### Byggnadsnämndens beslut

- Upprättad behovsbedömning 2011-07-01 godkänns. Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

### Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen upprättade 2011-07-01 en behovsbedömning enligt 6§ Förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar gällande detaljplan för del av fastigheten Hansjö 135:68 Grönklittstoppen. Planen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan med hänsyn till de kriterier som anges i bilaga 4 till SFS (1998:905) Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar. Någon miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för en miljöbedömning enligt 6 kap 11 § Miljöbalken behöver därför inte upprättas.

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Hansjö 135:68 vid Grönklittstoppen i Grönklitt upprättad i augusti 2011 och behovsbedömningen har varit utsänt för samråd under tiden 2011-09-09--10-21.

Länsstyrelsen anger i samrådsyttrande 2011-10-10 att de delar kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden	2011-12-08	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	3

Bn § 156

Au § 81

Dnr Plan BN 2011/1 215

**Detaljplan för del av fastigheten Hansjö 135:68 vid Grönklittstoppen**

### Byggnadsnämndens beslut

- Samrådsredogörelsen godkänns
- Förslaget till detaljplan kan ställas ut för granskning.

### Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har i augusti 2011 upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Hansjö 135:68 vid Grönklittstoppen i Grönklitt. Förslaget till detaljplan godkändes för samråd 2011-08-24 och sändes ut för samråd från den 9 september 2011 till den 21 oktober 2011.

Planens syfte är att möjliggöra för cirka 50-70 lägenheter med möjlighet att direkt från bostaden nå pistsystemet i Grönklitt. Även befintlig parkeringsplats i områdets östra del ingår i planen för att säkerställa parkeringsmöjligheter till toppstugan, som är en viktig målpunkt på Grönklitt belägen väster om planområdet. Planen hanterar även frågan om hur allmänheten ska röra sig från toppstugans vinterparkering till toppstugan.

Sex yttranden har inkommit under samrådet.

Planarkitekt Johan Nilsson har upprättat en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden	2011-12-08	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	5

Bn § 157

Bn au § 83

**Dnr 11/98**

**Bygglov för uppförande av bostadshus samt till- och ombyggnad av uthus till gäststuga på Skattungbyn 26:16**

Lena Björklund, Berggrensvägen 4, 792 97 Mora

**Byggnadsnämndens beslut**

- Sökt bygglov beviljas.

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för uppförande av bostadshus på Skattungbyn 26:16. Fastigheten är bebyggd med två uthus. Ärendet har kompletterats med ansökan bygglov för inredning och tillbyggnad av befintligt uthus.

Bygglov för fritidshus och två uthus på fastigheten beviljades 1997-08-25. Endast uthusen uppfördes.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövård (K79), naturvård (N62), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (Miljöbalken 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. I översiktsplanen ligger fastigheten inom områdesrekommendationer 1. I jordbruksinventering från 1976 har området klassats som B.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig över ansökan om bygglov av bostadshus.

Ägaren till Skattungbyn 81:3 skriver att med tanke på närheten till fastigheten 81:3 måste den planerade avloppsanläggningen på 26:16 placeras och utformas så att luktproblem ej uppkommer.

Ägaren till Skattungbyn 128:4 skriver att marken där avloppsanläggningen enligt ritning planeras lutar kraftigt mot min fastighet 128:4. Avloppsanläggningen på 26:16 måste därför placeras och utformas på sådant sätt att olägenheter ej kan uppkomma i samband med eventuell framtida byggnation på min fastighet.

Forts bn § 157

Byggnadsnämnden	2011-12-08	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	6

Fort bn § 157

Skattungbyns vattenledningsförening har inget att erinra.

Inkomna skrivelser om planerad avloppsanläggning har översänts till miljökontoret. Sökanden har reviderat sin ansökan om avloppsanläggning. Miljökontoret har därefter i sin ärendehantering skickat ut den reviderade ansökan om avloppsanläggning till angränsande markägare. Inga erinringar inkom. Miljökontoret har i delegationsbeslut 2011-11-28 beslutat tillstyrka bygglov samt beslutat om tillstånd att inrätta enskild avloppsanläggning på Skattungbyn 26:16.

#### Motiv för beslut

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Byggnadsnämnden bedömer att planerad åtgärd överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan bostadshus, inkommen 2011-04-29  
Situationsplan, inkommen 2011-11-01  
Ritning inkommen 2011-04-29  
Ansökan tillbyggnad härbre, inkommen 2011-11-01  
Ritning härbre, inkommen 2011-11-01

#### Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Forts bn § 157

Byggnadsnämnden	2011-12-08	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	7

Fort bn § 157

Beslutet skall skickas till \_\_\_\_\_ med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsinspektör Rolf Larsson för tid om samråd (tfn 0250-26256). Vid samrådet ska utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena.

Avgift: 11 232 kr (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden	2011-12-08	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	8

Bn § 158

Au § 84

### Dnr 11/103

### Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Orsa Kyrkby 35:7

Peter Lindström, Barkgatan 5, 794 34 Orsa

### Byggnadsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för sökt åtgärd

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av bostadshus med tillkommande boendeyta ca 71 kvm, tak över veranda ca 26 kvm samt garage och carport ca 202 kvm .

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten är belägen intill järnvägen.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig.

Inlandsbanan har inget att erinra.

Orsa kommun, tekniska kontoret, har angett att de inte har något att erinra mot planerad tillbyggnad men påpekar att Orsa Kyrkby 24:7 i framtiden kan tas i bruk för avsett markändamål, industriverksamhet.

Miljönämnden beslutar 2011-08-23 tillstyrka bygglov ur miljö- och hälsoskyddsteknisk synpunkt. Sökanden har fått tillstånd att inrätta en enskild avloppsanläggning.

Trafikverket anser att bygglov inte ska beviljas utifrån nuvarande förutsättningar och med hänseende till buller och vibrationer. De skriver bl a att trafikverket inte vill underlätta för framtida permanentboende, genom utökad byggrätt på fastigheten Orsa Kyrkby 35:7. Trafikverket anser att permanentboende ska undvikas på fastigheten , med anledning av risken för störande buller och vibrationer som det nära avståndet, 20 meter, till järnvägen medför. Trafikverket hänvisar även till plan- och bygglagens uppställda krav på en planering som tar hänsyn till pågående markanvändning och skapar hälsosamma förhållanden.

Sökanden har beretts tillfälle att inkomma med synpunkter över inkomna yttranden från angränsande markägare

Forts bn § 158



Byggnadsnämnden	2011-12-08	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	9

Forts bn § 158

I yttrande 2011-07-18 anger sökanden att han är väl medveten om att Orsa Kyrkby 24:7 är en industritomt. Han skriver även "För ca 4 år sedan kontaktade jag Banverket Gävle ang mina planerade utbyggnader, svaret jag fick där var att det var inga problem, myndigheten ville bara att jag skulle vara medveten om buller och vibrationsstörningar, samt att myndigheten vill friskriva sig från ev framtida skadeståndkrav pga dessa. Jag har på dom 4 åren lagt ca 400 000 på min fastighet och har inga planer på att lägga ner mitt projekt."

Peter Lindström har i skrivelse 2011-09-26 beskrivit att han bytt grund på det befintliga huset och förstärkt den med 60% mer armering än vad som är normalt för en torpargrund. För mina tillbyggnader är även förtagning och armering väl tilltagen för dom vibrationer som järnvägstrafiken kan ge, även till mitt tilltänkta garage har jag ritat en extraförstärkt grund med extra höga voter och 16 mm kantbalksarmering just av den anledningen, byggnaderna i övrigt har inga problem med vibrationer då det är träkonstruktioner.

Väggarna på boningshuset kommer att tilläggsisoleras med dubbla 45 mm skivor utvändigt och en enkelt 45:a invändigt samt att samliga fönster kommer att bli 3-glas för både värmens och ljudets (tågtrafikens) skull.

Uteplatsen som jag sökt bygglov för kommer att förberedas för inglasning, mest för att förlänga utesäsongen, men jag kommer även att anlägga en uteplats (plattyta) på väster sida av huset utanför burspråket.

Jag vill tillägga att ljudet från tågtrafiken inte på något vis är störande för mig. Har bott intill järnvägen i nästa hela mitt liv. Jag har bott i huset dom senaste 7 åren men ej varit skriven där.

#### Motiv för beslut

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen 1987:10 skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap 1 §,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Byggnadsnämnden bedömer att planerad åtgärd överensstämmer med förutsättningarna för lov enligt 8 kap 12 § plan- och bygglagen.

Forts bn § 158

Byggnadsnämnden	2011-12-08	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	10

Forts bn § 158

Fastigheten har redan idag en karaktär av bostad för permanentboende och föreslagen tillbyggnad ändrar inte väsentligt denna karaktär. En stor del av föreslagen tillbyggd yta avser garage och förråd. Enligt uppgift nyttjas befintlig byggnad redan idag för permanentboende. Föreslagen ombyggnad kan även komma att förbättra möjligheter till minskning av risk för buller och vibrationer.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-04-29  
Situationsplan, inkommen 2011-04-29  
Ritningar inkomna 2011-04-29

#### Övrigt

Bygglovets upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Bygglovets omfattar granskning enligt 8 kap plan- och bygglagen 1987:10 (yttre förhållanden och användning).

Beslutet skall skickas till Trafikverket med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Anmälan av kvalitetsansvarig ska lämnas in till byggnadsnämnden.

Byggsamråd enligt Plan- och bygglagen (1987:10) 9 kap 7 § ska ske senast tre veckor före byggstart. Kontakta byggnadsinspektör Rolf Larsson för tid om samråd (tfn 0250-26256). Vid samrådet ska utsedd kvalitetsansvarig närvara. Då beslutar byggnadsnämnden om kontrollplan (tekniska egenskapskraven) för byggnadsarbetena.

Avgift: 9 900 kr (faktura översänds separat).

Byggnadsnämnden	2011-12-08	11
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	11

Bn § 159

Au § 85

#### Dnr 11/204

#### Bygglov för tak över husbil på Orsa Kyrkby 36:53

Bo Johansson, Gallonvägen 12, 794 32 Orsa

#### Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplan lämnas för antal gårdsbyggnader och placering på mark som inte får bebyggas.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.

#### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för uppställning av tak över husbil (ca 25 kvm) på fastigheten Orsa Kyrkby 36:53. Taket placeras ca 3,4 m från tomtgräns mot Gallonvägen och ca 3,1 m från tomtgräns mot Orsa Kyrkby 36:40.

För området gäller detaljplan (dp 8) som anger att endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad får uppföras.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

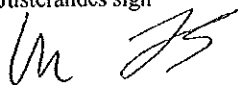
#### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
  - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1879:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Forts bn § 159

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2011-12-08	12
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	12

Forts bn § 159

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och  
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§.

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeisernas syfte.

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms överensstämma med förutsättningarna för lov enligt 9 kap § 30 och 31 b plan- och bygglagen.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-10-17  
Situationsplan, inkommen 2011-10-17  
Ritning, inkommen 2011-10-17

#### Övrigt

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Bygglovavgift: 3 498 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-05-30. Faktura översänds separat.

Byggnadsnämnden	2011-12-08	13
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	13

Bn § 160

Bn au § 86

### Dnr 11/175

### Bygglov för transformatoriosk på Nederberga 10:17

Fortum Distribution AB, Hagvägen 4, 792 21 Mora

### Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 § plan- och bygglagen.
- Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Byggnaden får tas i bruk utan slutbesked.

### Redogörelse för ärendet

Ansökan avser uppförande av transformatoriosk på Nederberga 10:17

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Transformatoriosken är placerad ca 11 m från allmän väg (väg 296). Trafikverket har inget att erinra mot bygglov.

### Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap och 8 kap 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Forts bn § 160

Byggnadsnämnden	2011-12-08	14
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	14

Forts bn § 160

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2 och 3 § plan- och bygglagen.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-09-01  
Situationsplan, inkommen 2011-09-01  
Ritning, inkommen 2011-09-01

#### Övrigt

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Beslutet delges fastighetsägaren.

Bygglovavgift: 2 834 kronor enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-05-30.  
Faktura översänds separat.

Byggnadsnämnden	2011-12-08	15
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	15

Bn § 161

Au § 87

**Dnr 11/51**

### **Ändring av bygglov för uthus på Hansjö 135:91**

Jularbo Fastigheter AB, Julabo 48, 777 95 Folkärna

#### **Byggnadsnämndens beslut**

- Mindre avvikelse från detaljplan lämnas för överskriden byggnadsarea för uthus
- Sökt bygglov beviljas.

#### **Redogörelse för ärendet**

Bygglov för fritidshus och förråd på Hansjö 135:91 beviljades 2011-05-05. Aktuell ändring av bygglov avser ändrad användning av uthus till gäststuga och förlängning byggnaden med 1,2 m. Gäststuga är placerad 4,5 m från den västra tomtgränsen

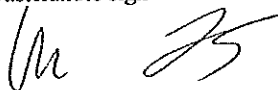
För området gäller detaljplan (dp 101) som anger att uthus gäststuga får ha en byggnadsarea av högst 20 kvm. Planerad byggnad är ca 28 kvm varav ca 4,7 kvm är öppenarea.

Nodava AB har inget att erinra.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Delägare i fastigheten Hansjö 135:94, skriver att infarten till fastighet 135:9 ligger så nära fastighet 135:94 att det råder risk för vid snöröjning att snö och därefter vatten vid smältning hamnar på fastighet 135:94.

Enligt Plan- och bygglagen (1987:10) skall tomter, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.

Forts bn § 161



Byggnadsnämnden	2011-12-08	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	16

Forts bn § 161

### Motiv för beslut

Plan- och bygglagen (2010:900), PBL, har ändrats från och med den 2 maj 2011. Av punkt 2 i övergångsbestämmelserna framgår att den äldre lagstiftningen, d.v.s. plan- och bygglagen 1987:10, ska tillämpas i detta ärende.

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen (1987:10) skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,

2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras

a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller

b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och

3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms överensstämma med förutsättningarna för lov enligt 8 kap § 11 plan- och bygglagen (1987:10).

### Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan, inkommen 2011-10-10

Ritning, inkommen 2011-10-10

### Övrigt

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Innan byggnation påbörjas ska samråd ske med byggnadsinspektör Rolf Larsson (tfn 0250-26256). Anders Rizell är kvalitetsansvarig för detta objekt.

Beslutet skall skickas till \_\_\_\_\_ med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Bygglovavgift: 1 872 kronor enligt taxa. Faktura översänds separat.



Byggnadsnämnden

2011-12-08

17

Byggnadsnämndens arbetsutskott

2011-11-28

Bn § 162

Au § 88

**Dnr 10/136****Ändring av bygglov för tillbyggnad av Orsa Församlingshem**

Orsa Församling, Kaplansgatan 14, 794 30 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Mindre avvikelse från detaljplan lämnas för placering på mark som inte får bebyggas
- Sökt bygglov för lekförråd beviljas.

**Redogörelse för ärendet**

Bygglov beviljades 2010-04-30 för om- och tillbyggnad av Orsa Församlingshem. Reviderad ritning som redovisar tillbyggnad med lekförråd (ca 12,5 kvm) har inkommit.

För området gäller detaljplan (dp 115). Planerad tillbyggnad är placerad på mark som inte får bebyggas och förrådets södra vägg placeras i tomgräns mot Lövåkern 14.

Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Ägaren till Lövåkern 4, Orsa Besparingsskog, anser att det är OK med utbyggnad av uthus vid södra gaveln under förutsättning att dörr till förråd vetter mot väster, Vi motsätter oss att ingång görs mot öster dvs vetter mot Orsa Besparingsskogs fastighet.

Orsa Besparingsskogs yttrande har kommunicerats med sökanden som svarat genom arkitekt S-E Nylander som skriver att förrådet har två dörrar; en mot väster som är den dörr som kommer att användas i den dagliga barnverksamheten. Den dörren syns också tydligt på fasaden.

Dörren mot öster är egentligen en "öppningsbar vägg" d.v.s. dörren kommer att vara beklädd och målad lika väggytan i övrigt, och i praktiken inte synas alls. Den kommer inte heller att nyttjas som gångdörr utan har en sekundär funktion, som möjlig transportväg när underhållsarbeten av fastigheten så kräver. Dörren kan endast öppnas från insidan av fastighetsskötare.

Vi önskar att nämnden beslutar i enlighet med inlämnat förslag, då "transportmöjligheten" i sak inte påverkar grannfastigheten menligt.

Forts bn § 162

Byggnadsnämnden

2011-12-08

18

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 162

**Motiv för beslut**

Enligt 8 kap 11 § plan- och bygglagen (1987:10) skall ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden med detaljplan bifallas om

1. åtgärden inte strider mot detaljplanen eller den fastighetsplan som gäller för området, varvid det förhållandet att genomförandetiden för detaljplanen inte börjat löpa utgör hinder mot att bygglov lämnas,
2. den fastighet och den byggnad eller annan anläggning på vilken åtgärden skall utföras
  - a) stämmer överens med detaljplanen och med den fastighetsplan som gäller för området, eller
  - b) avviker från dessa planer men avvikelserna godtagits vid en bygglovsprövning enligt denna lag eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen, och
3. åtgärden uppfyller kraven i 3 kap 1, 2 och 10 - 18 §§.

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen eller fastighetsplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Entre till lekförrådet kommer att förläggas till den västra sidan, i enlighet med önskemål från Orsa besparingsskog. Möjligheten att nå byggnaden från väster genom den öppningsbara väggen är sekundär och av underordnad betydelse och bedöms endast komma att användas i undantagsfall. Därigenom bedöms åtgärden uppfylla önskemål och synpunkter från angränsande markägare.

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms överensstämma med förutsättningarna för lov enligt 8 kap § 11 plan- och bygglagen (1987:10).

**Handlingar som ingår i beslutet**

Fasadritning, inkommen 2011-09-09  
Situationsplan/planritning, inkommen 2011-09-09  
Synpunkter på yttrande från hörda grannar, inkommen 2011-11-10

**Övrigt**

Bygglovet upphör att gälla om arbetena inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslutet om lov.

Forts bn § 162

Byggnadsnämnden

2011-12-08

19

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 162

Byggnadsnämnden har funnit att byggsamråd inte behövs. Byggsamråd ska dock alltid hållas, enligt 9 kap 7 § plan- och bygglagen, om Ni som byggherre begär detta. Om så är fallet ska Ni kontakta stadsarkitektkontoret.

Beslutet skall skickas till Orsa Besparingssskog med anvisning om hur beslutet kan överklagas.

Bygglovavgift: 1 440 kronor enligt taxa. Faktura översänds separat.

Byggnadsnämnden	2011-12-08	20
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	19

Bn § 163

Au § 89

**Dnr 11/151**

**Anmälan om ovårdad tomt, Hansjö 29:24**

---

### **Byggnadsnämndens beslut**

- Ärendet avskrivs då åtgärder har vidtagits med staket och växtlighet.

### **Redogörelse för ärendet**

Anmälan har kommit in 2011-08-02 om ovårdad tomt på Hansjö 29:24 i Sandhed.

Enligt 8 kap 15 § plan- och bygglagen ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Byggnadsinspektören har skickat ut meddelande till fastighetsägaren om att brister med staket och gräsmatta ska åtgärdas.

Byggnadsinspektören har vid besök på platsen konstaterat att gräsmattan har åtgärdats samt att staketet är utbytt mot ett nytt staket och att det ser bra ut. Ärendet kan avskrivas.

Byggnadsnämnden	2011-12-08	21
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	20

Bn § 164

Au § 90

**Dnr 10/101**

**Yttrande till mark och miljödomstolen gällande Hansjö 239:5**

---

### **Byggnadsnämndens beslut**

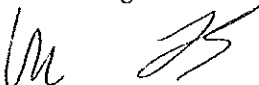
- Byggnadsnämnden vidhåller tidigare beslut.

### **Redogörelse för ärendet**

Byggnadsnämnden avslog 2010-06-16 § 102 ansökan om förhandsbesked för uppförande av fritidshus på fastigheten Hansjö 239:5 i Fryksås. Britt-Marie Essén överklagade ärendet till länsstyrelsen som i beslut 2011-05-12 avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut 2011-05-12 har överklagats till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, och syn på plats av mark- och miljödomstolen har skett 2011-10-06.

Mark- och miljödomstolen har gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över skrivelser som inkommit 2011-10-26 från Raija-Liisa Rapeli Sirén och 2011-11-01 från Staffan Gullander.



Byggnadsnämnden

2011-12-08

22

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 165

Au §

**Dnr 11/39****Lokaler för stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa****Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till det beslut om lokaler för den gemensamma stadsbyggnadsförvaltningen som byggnadsnämnden i Mora beslutat den 8 december.

**Redogörelse för ärendet**

Byggnadsnämnden i Mora beslutade i februari -2011 att uppdra åt tekniska förvaltningen att ordna lokaler för den gemensamma Stadsbyggnadsförvaltningen med Orsa i enlighet med följande:

I steg 1 - senast kvartal 2, 2011 med moduler som "dockas" till stadsbyggnadsförvaltningens nuvarande lokaler.

I steg 2 - senast kvartal 1, 2012 tillbyggnad av stadsbyggnadsförvaltningens nuvarande lokaler i två plan.

Beslutet grundades på sju olika handlingsalternativ för en lösning på lokalfrågan som tekniska förvaltningen lämnat. Byggnadsnämnden i Orsa beslutade parallellt att ställa sig positiv till det beslut som byggnadsnämnden i Mora fattade.

Tekniska förvaltningen har nu i tjänsteskrivelse daterad 21 nov -11 meddelat att de föreslår att hyresavtalet för de befintliga modulerna skall förlängas till 2012-12-31 och att en ny handlingsplan för stadsbyggnadsförvaltningens lokalbehov skall tas fram under kvartal 1 nästa år. Detta baserat på att ett omfattande arbete pågår för att revidera kommunens lokalförsörjningsplan i syfte att tydliggöra verksamheternas behov på 5-10 års sikt. Lokalutredning som enbart omfattar kontorsrum bifogas.

**Nuläge vad gäller lokaler för stadsbyggnadsförvaltningen**

Den 6 september kunde personalen från Orsa flytta in i de gemensamma lokalerna i Mora. Modulen med sex kontorsrum blev inflyttningsklar efter sommaren. Kvar i Orsa finns nu fortfarande ett kontorsrum för expedition som bemannas 4 eftermiddagar/vecka. Av utrymmeskäl även hela bygglovarkivet samt ett kontorsrum som framförallt används som lagringsutrymme för arbetsmaterial och som inte varit

Forts Bn § 165

Byggnadsnämnden

2011-12-08

23

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 165

utrymmesmässigt möjligt att få med sig till Mora. Av arbetspraktiska skäl behöver givetvis förvaltningen få tillgång till arkiv och arbetsmaterial i sin direkta närhet och detta behöver lösas snarast. Förvaltningens expeditjonsrum skall långsiktigt vara kvar i Orsa.

I den permanenta byggnaden vid Morakontoret så delas idag vissa rum (3 st) av flera personer. Lösningen i två av dessa rum är alltför "trång" vilket innebär ett behov på två ytterligare permanenta rum. Fyra personer sitter idag i modulens kontorsrum och två av kontorsrummen används som närarkiv för Orsa. En person som är tjänstledig i sex månader är i nuläget "rumslös".

Om man tittar på ett minimibehov av lokaler för stadsbyggnadsförvaltningen idag och utgår från att en permanent lokallösning skall skapas för förvaltningens behov i Mora så krävs följande:

- 6 ytterligare rum som ersättning för modul
- 1 rum för tjänstledig planarkitekt
- 2 ytterligare rum för de som delar "trånga" rum idag
- 1 rum som kan ersätta det kontorsrum i Orsa som nu används som lagringslokal för förvaltningens arbetsmaterial
- Arkivutrymme som kan ersätta de som förvaltningen i nuläget har i Orsa

Anmärkning: Det är ej rationellt att som idag ha förvaltningens arbetsmaterial och arkiv som dagligdags behöver nyttjas utspritt i två kommuner. Det fungerar definitivt inte under någon längre period.

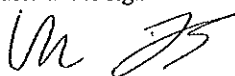
#### Stadsbyggnadsförvaltningens syn på lokalfrågan

Det är angeläget att tekniska förvaltningen lägger hög prioritet på att få till en permanent lokallösning för stadsbyggnadsförvaltningen och att man är medveten om att den lösning som krävs är mer än bara några kontorsrum. Det uppdrag som byggnadsnämnden i februari lade ut på tekniska nämnden handlade om att skapa en helhetslösning vad gäller ändamålsenliga lokaler för en ny kommungemensam förvaltning som behöver få bra förutsättningar bl.a lokalmässigt för att kunna jobba ihop sig och hitta rationella arbetsformer. Det är viktigt att den samlade personalresursen kan användas flexibelt och att utrustning, arkiv osv. finns lätt tillgänglig för den personal som behöver den. Personalen kan om man sitter samlokalisera jobba samordnat och mer effektivt och det har varit ett av huvudskälen till att samla hela förvaltningens personalstyrka i Mora.

Sammanhållning och tillhörighetskänsla underlättas och bästa möjligheter ges att kunna jobba i team för ständiga förbättringar.

Forts bn § 165

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-12-08

24

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 165

Stadsbyggnadsförvaltningen har som en viktig arbetsuppgift att verka för en god bebyggelsekultur. Att i ett längre perspektiv inrymma vår verksamhet i en modullösning kan sända ut "dåliga" signaler till förvaltningens kunder.

Medel finns anslagna i Moras investeringsbudget för kommande år enligt kommunplan 2012 antagen av KF i juni. Vid en ev. försening av utbyggnad av stadsbyggnadsförvaltningens lokaler behöver kommunens investeringsplan eventuellt justeras tidsmässigt

***Beslut om lokaler som byggnadsnämnden i Mora beslutat den 8 december 2011:***

Byggnadsnämnden beslutar att meddela tekniska nämnden att nämnden ser positivt på att tekniska förvaltningen gör en totalöversyn på lokalbehovet i kommunhuskvarteret ur ett långsiktigt perspektiv. Vidare att det är viktigt att de lösningar på lokalbehoven som skapas blir funktionella, ändamålsenliga och tilltalande bl.a. beaktat centrumutvecklingsarbetet och bilden av Mora. Det är t.ex. inte önskvärt att den förvaltning som har att bevaka en god bebyggelsekultur i kommunerna under längre tid hänvisas till lokaliteter i en modullösning.

Byggnadsnämnden vill också uppmärksamma tekniska nämnden på att det uppdrag om att lösa lokalfrågan för stadsbyggnadsförvaltningen som byggnadsnämnden i februari lade ut på tekniska nämnden handlar om att skapa en helhetslösning (ej bara kontor) vad gäller ändamålsenliga lokaler för en ny kommungemensam förvaltning som behöver få bra förutsättningar bl.a. lokalmässigt för att kunna jobba ihop sig och hitta rationella arbetsformer. En viktig förutsättning i detta är att kunna sitta sammanhållet och att det totala lokalbehovet för förvaltningen tillgodoses. En skyndsam lösning behövs eftersom förvaltningen nu tvingas ha arbetsmaterial och arkiv som används dagligdags utspritt i två kommuner. Det fungerar inte under någon längre period.

Byggnadsnämnden beslutar att meddela tekniska nämnden samt ekonomikontoret att kommunens investeringsbudget vid en ev. försening av utbyggnad av stadsbyggnadsförvaltningens lokaler behöver justeras så att åtgärden ligger budgetmässigt rätt i tid.



Byggnadsnämnden	2011-12-08	25
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2011-11-28	22

Bn § 166

Bn au § 92

### Sammanträdesplan för Orsa byggnadsnämnd 2012

#### Byggnadsnämndens beslut

- Sammanträdesplan för 2012 godkänns.

Månad	Bn au Onsdagar kl 13.00	Bn Onsdagar kl 13.00
Januari	18	
Februari	<u>13</u> Ägardialogmöte (månd) 29	1
Mars		14
April	10 (tisd)	<u>18</u> Verksamhetsplanering kl 08.15 med Mora Bn 25
Maj	10 (torsd)	23
Juni	5 (tisd)	20
Juli	-	-
Augusti	15	29
September	<u>11</u> (tisd) först samverkansmöte med Moras presidium Därefter ordinarie au	26
Oktober	10	24
November	21	
December		6 (torsd)

Byggnadsnämnden

2011-12-08

26

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 167

### Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med oktober månad 2011.

År 2011	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - okt	Jan - okt	Jan - okt	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	103	108	5	130	140	-10
Stadsbyggnad administration	1 914	2 086	172	2503	2 503	0
Bygglov	-392	-513	-120	-615	-495	-120
Planer	22	30	8	36	36	0
Översiktsplan	137	333	196	400	400	0
Karta/Mät/GIS	559	608	49	730	730	0
Bostadsanpassning	400	588	188	706	706	0
Summa	2 743	3 242	498	3 890	4 020	-130

Oväntad ordförandeutbildning som inte budgeterats.

Lokalkostnaderna släpar efter då de ännu inte fakturerats av Orsa Lokaler AB. Orsas del (25 %) beräknas bli ca 37 700 för jan-okt.

Något färre ansökningar om bygglov än förra året. Ärendena har även varit av mindre karaktär.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-12-08

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 168

### Medel för översiktsplan

---

#### Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden föreslår Kommunstyrelsen att kvarstående medel för verksamheten 2054 översiktsplan samt eventuellt inkommande bidrag från Boverket för vindbruksplanering överförs till 2012.

#### Redovisning av ärendet

Byggnadsnämnden har tillförts medel för arbetet med översiktsplan, 400' år 2011 och 400' år 2012. Även vindbruksplan har gått under verksamheten översiktsplan och begäran har skickats till Boverket om utbetalning av resterande bidrag. Under 2011 har förutom framtagande av vindbruksplan, arbetet påbörjats med fördjupad översiktsplan för Grönklitt samt upphandling av konsult för framtagning av kommundäckande översiktsplan och en kommunal utvecklingsplan gjorts. Anbudstiden för upphandling av konsult går ut den 15 december 2011.

För att kunna arbeta fullt ut med översiktsplan under nästa år bör kvarstående medel på verksamheten 2054 översiktsplan tillsammans med förväntat bidrag från Boverket för vindbruksplan föras över till år 2012 för pågående planarbete..

Byggnadsnämnden

2011-12-08

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 169

**Meddelanden**

---

Meddelas och läggs till handlingarna.

1. Boverket informerar 2011:3 om ändrade regler för brandskydd i Boverkets byggregler
2. Boverket informerar 2011:4 om nya regler för ändring av byggnader i Boverkets byggregler
3. Boverket informerar 2011:5 om skärpta energikrav i Boverkets byggregler
4. Anvisningar till bokslut 2011



Byggnadsnämnden

2011-12-08

29

Bn § 170

**Redovisning av delegationsbeslut****Byggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

**Beslut om bygglov****Delegat**

2011-10-13	§ 67	Dnr 11/197	Rolf Larsson
	Mats Nilsson		
	Hansjö 284:5 / tillbyggnad komplementbyggnad		
	Bygglov och startbesked		
”	§ 68	Dnr 11/193	
	Peter Ström		
	Holen 61:6 / altan/balkong		
	Bygglov och startbesked		
2011-11-02	§ 72	Dnr 11/18	Rolf Larsson
	Andol Bostad AB		
	Hansjö 231:9 / ändring av bygglov		
”	§ 73	Dnr 11/129	Rolf Larsson
	Erik Sibra		
	Hansjö 91:10 / tillb fritidshus		
	Bygglov		
2011-11-03	§ 74	Dnr 11/207	Rolf Larsson
	Jan Söderström		
	Oljonsbyn 22:7 / tillb fritidshus		
	Bygglov och startbesked		
”	§ 75	Dnr 11/210	Rolf Larsson
	Ove Ståbis		
	Stackmora 82:2 och 101:1 / komplementbyggnad		
	Bygglov och startbesked		

Forts bn § 170

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-12-08

30

Forts bn § 170

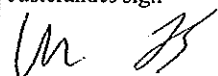
2011-11-11	§ 77 Dnr 11/171 Timmy Johansson Orsa Kyrkby 28:2 / tillb bostadshus Bygglov och startbesked	Rolf Larsson
2011-11-15	§ 79 Dnr 11/212 Lars-Åke Difs Hansjö 83;2, 84:10 / tillbyggnad uthus med skärmtak Bygglov och startbesked	Rolf Larsson
2011-11-21	§ 80 Dnr 11/208 Per-Erik Laggar Orsa Kyrkby 16:19 / tillb bostadshus Bygglov och startbesked	Rolf Larsson
”	§ 81 Dnr 11/130 Peter Hamrén Viborg 1:4 / bostadshus och garage Bygglov	Rolf Larsson

**Startbesked****Delegat**

2011-10-13	Dnr 11/198 (eldstad) Orsa Kyrkby 15:77 / Mats Jonsson	Rolf Larsson
2011-10-13	Dnr 11/192 (eldstad) Orsa Kyrkby 15:101 / Rune Bentsen	Rolf Larsson
2011-10-18	§ 69 Dnr 11/157 (fritidshus och garage) Vångsgärde 1:17 / Erland Näsdal	Rolf Larsson
2011-10-27	§70 Dnr 11/135 (uthus med bastu) Hansjö 239.2 / Länsmans	Rolf Larsson
2011-10-27	§ 71 Dnr 11/158 (manskapsbod) Hansjö 135:68 / Grönklittsgruppen AB	Rolf Larsson

Forts bn § 170

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-12-08

31

Forts bn § 170

2011-11-02	Dnr 11/199 (eldstad) Hansjö 1:9 / Jan Wahlman	Rolf Larsson
”	Dnr 11/189 (eldstad) Stenberg 82:1 / Michael Hauptmann	Rolf Larsson
”	Dnr 11/186 (eldstad) Hansjö 11:12 / Ulrica Johansen	Rolf Larsson

**Slutbevis**

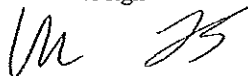
2011-11-09	Dnr 10/54 (parhus) Hansjö 135:185-186 / Björnbyhus	Rolf Larsson
”	Dnr 10/205 (tillbyggnad) Orsa s:2 / Orsa Skattunge Hembygdsförening	Rolf Larsson
2011-11-21	Dnr 11/90 (förråd/tvättthall) Orsa 1:18 / Korsnäs AB Region Dalarna	Rolf Larsson

**Beslut om bostadsanpassningsbidrag**

2011-09-15	BAB 2011.Orsa.20 Montering och porttelefon, komplettering av ramp vid entrén samt byte och montering av ny kopplingsdosa till porttelefon. Rampen kan återanvändas, förblir i kommunen ägor.	13 879	Margareta Dahl Löfberg
2011-09-15	BAB 2011.Orsa.21 Reparation och besiktning av trapphiss	4 638	Margareta Dahl Löfberg
2011-09-20	BAB2011.Orsa.10 Spol och blåstolett samt montering	30 614 kr	Margareta Dahl Löfberg
2011-09-20	BAB2011.5004.02 Spol och blåstolett samt montering	28 506 kr	Margareta Dahl Löfberg
2011-09-21	BAB2010.5004.33 Montering av ledstång och stödhandtag	2 686 kr	Margareta Dahl Löfberg

Forts bn § 170

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-12-08

32

Forts bn § 170

2011-09-21	BAB2011-5004.01	3 378	Margareta Dahl Löfberg
	Inköp och montering av ledstång och stödhandtag		
2011-09-21	BAB2011.Orsa.17	2 114	Margareta Dahl Löfberg
	Dörrstängare med fördröjd stängning		
2011-10-14	BAB2010.5044.28	125	Margareta Dahl Löfberg
	Materialkostnad, kontaktlim		
2011-11-04	BAB2011.Orsa.25	5 444	Margareta Dahl Löfberg
	Reparation och service av inomhus stoltrapphiss		





Byggnadsnämnden

2011-12-08

33

Bn § 171

**Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar**

---

Underrättelserna delges nämnden.

- 2011-10-10 Fastighetsreglering berörande Vångsgärde 25:14 och 38:14  
Akt 2034-2128
- 2011-10-11 Fastighetsreglering berörande Mickelvål 6:2 och Åberga 24:4  
Akt 2034-2047
- 2011-10-12 Fastighetsreglering berörande Vångsgärde 27:10 och 27:11  
Akt 2034-2122
- 2011-10-14 Fastighetsreglering berörande Hansjö 36:9 och 105:14  
Akt 2034-2131
- 2011-10-14 Avstyckning från Orsa Kyrkby 15:111  
Nybildad fastighet: Orsa Kyrkby 15:124  
Akt 2034-2006
- 2011-10-18 Fastighetsreglering berörande Hansjö 110:7 och 239:6  
Akt 2034-2118
- 2011-10-19 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 94:16, 94:19, 94:21, 94:22,  
94:25 och 128:4 samt klyvning av Skattungbyn 128:4  
Akt 2034-2052
- 2011-10-24 Fastighetsreglering berörande Kallmora 26:3 och 26:9  
Akt 2034-2127
- 2011-10-24 Fastighetsreglering berörande Hansjö 110:7  
Akt 2034-2120
- 2011-10-24 Anläggningsåtgärd berörande Vångsgärde 1:16, 1:17, 24:8 och Orsa s:2  
med fastighetsreglering  
Akt 2034-2111
- 2011-10-31 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 1:21, 4:21, Prosten 1, 3, 4  
Akt 2034-2117
- 2011-11-01 Fastighetsreglering berörande Viborg 6:20 och 7:25  
Akt 2034-2115

Forts Bn § 171

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-12-08

34

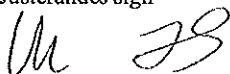
Forts bn § 171

2011-11-07 Fastighetsreglering berörande Skattungbyn 4:45 och Orsa 1:10  
Akt 2034-2132

2011-11-14 Fastighetsreglering berörande Orsa s:2, Slättberg 15:7, 24:5, 25:3, 33:2,  
56:2, Stenberg 14.3, 14:8, 63:3, 63:15, 64:4 och s:46  
Akt 2034-1671

2011-11-23 Fastighetsreglering berörande Kallmora 19.3 och 20:2  
Akt 2034-2058

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-12-08

35

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 172

Au §

**Dnr 11/220****Bygglov för utbyggnad av balkong på Orsa Kyrkby 15:104**

Joakim Nordin, Blåtryvägen 14, 794 32 Orsa

**Byggnadsnämndens beslut**

- Liten avvikelse från detaljplan lämnas för överskriden tillåten byggnadsarea.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- **Följande handlingar ska inlämnas till byggnadsnämnden som underlag för slutbesked:**
  - Intyg att balkongräcket utförts enligt gällande byggregler, med räckeshöjd 110 cm över golv, ej klättringsbart under 80 cm samt vertikala öppningar högst 10 cm (Boverkets byggregler 8:23).

**Redogörelse för ärendet**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av befintlig balkong på bostadshus med 16 kvm.

För området gäller detaljplan (dp 23) som anger att högst en femtedel av tomten får bebyggas. Tillåten byggnadsarea är ca 96,34 kvm. Befintliga byggnader och planerad tillbyggnad upptar en sammanlagd areal om ca 108 kvm.

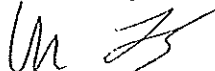
Angränsande markägare har beretts tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

**Motiv för beslut**

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte.

Forts bn § 172

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2011-12-08

36

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 172

Avvikelsen bedöms vara av mindre omfattning och förenlig med detaljplanens syfte. Åtgärden bedöms överensstämma med förutsättningarna för lov enligt 9 kap § 30 och 31b plan- och bygglagen.

#### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2011-11-08

Ritningar, 2 st, inkomna 2011-11-08

#### Övrigt

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat (Plan- och bygglagen 10 kap. 4 §).

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter införande i Post och Inrikes Tidningar. Detta förutsatt att ingen överklagar beslutet.

Bygglovavgift: 2 727kr kronor + hörande av grannar 770 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2011-05-30. Faktura översänds separat.